



Haus und Grund Erlangen Verlag und Immobilien Service GmbH

Immobilienbewertung für Mitglieder

Als Mitglied von Haus und Grund Erlangen e.V. bieten wir Ihnen in Zusammenarbeit mit unseren Kooperationspartnern folgende Arten von Immobilienbewertungen an:

1. Ausführliches Verkehrswertgutachten

Das umfangreiche und ausführliche Verkehrswertgutachten beinhaltet nicht nur eine marktgerechte Ermittlung des Verkehrswertes Ihres Anwesens, sondern trifft auch wichtige Aussagen zum Zustand und Qualität des Objektes, den Grundstücksmerkmalen, zum Ertrags-, Sach- und Vergleichswert und umfasst eine vollständige Fotodokumentation.

Mit dem ausführlichen Verkehrswertgutachten schaffen Sie somit eine gute und wichtige Grundlage für den Verkaufs-, Erwerbs- und Erbfall, bei der Übertragung zu Lebzeiten und auch zur Vermögensübersicht.

2. Kurzugutachten / Marktwerteinschätzung

Das Kurzugutachten dient zur Orientierung einer Marktwerteinschätzung, z.B. bei einer Vermögensaufstellung, bei Verkaufsabsichten, oder auch im Scheidungs- und Erbfall.

Beide zuvor genannten Gutachten sind Verkehrswertgutachten und bilden nicht den steuerlichen Grundbesitzwert Ihrer Immobilie ab, den Sie für Zwecke der Erbschaftsteuer und Schenkungsteuer benötigen.

3. Steuerliches Gutachten für Erbschaftsteuer und Schenkungsteuer

Für die Erbschaftsteuer und Schenkungsteuer ist der sog. Grundbesitzwert Ihrer Immobilie zu ermitteln. Hierfür benötigen Sie eine eigene steuerliche Bewertung.

Durch dieses steuerliche Gutachten erfahren Sie, ob voraussichtlich Erbschaftsteuer oder Schenkungsteuer anfällt. Es stellt daher eine wichtige Entscheidungsgrundlage für geplante Schenkungen und Erbfolgeregelungen dar.

Darüber hinaus benötigen Sie die steuerliche Bewertung für die Erstellung von Erbschaftsteuer- und Schenkungsteuererklärungen.

Alle Expertisen sind kostenpflichtig.

Nähere Auskünfte über den neuen Service erhalten Sie in der Geschäftsstelle bei Herrn Geschäftsführer Ralf Engelhardt unter Tel.: 09131- 977956-0



Haus und Grund Erlangen Verlag und Immobilien Service GmbH

Rückantwortbogen Immobilienbewertung für Mitglieder

Ich habe Interesse an den o. a. Leistungen und bitte um unverbindliche Übersendung eines Angebotes / der entsprechenden Informationen (bitte ankreuzen):

- Ausführliches Verkehrswertgutachten
- Kurzgutachten / Marktwertscheinschätzung
- Steuerliches Gutachten für Erbschaftsteuer und Schenkungsteuer

Name, Vorname: _____

Mitgliedsnummer: _____

Straße: _____ Ort: _____

Datum: _____ Unterschrift: _____

Bitte senden Sie den Rückantwortbogen per **Fax (09131-977956-26)** oder auch per Post zurück. Wir werden Ihnen die Informationen dann umgehend zusenden.

Haus und Grund Erlangen Verlag und Immobilien Service GmbH
Südliche Stadtmauerstraße 8, 91054 Erlangen, Tel: 09131-977956-30
E-Mail: info@haus-und-grund-erlangen.de